

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.10.2024. DO 26.1.2025.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Poslovni broj spisa **St-572/2011**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOBETON d.o.o. u stečaju,**  
**Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 31269832113**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1.**

Jedina preostala imovina stečajne mase koja nije unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 1275, K.O. Donji Andrijevc, k.č.br. 2037/2, ORANICA PRIGRAĐE, 6324 m2, vlasnički dio 1/1.

Na nekretnini su upisana višestruka založna prava i ovršni postupci:

1. Založno pravo upisano 10.05.2005, br. Z-3022/05, na osnovi ovjerovljenog ugovora o dugoročnom kreditu od 09.05.2005.godine. Iznos 1.700.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
2. Založno pravo upisano 29.03.2006., br. Z-3057/2006, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.03.2006. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
3. Založno pravo upisano 07.08.2006., br. Z-7208/2006, na osnovi anexa ugovora o kratkoročnom kreditu od 07.08.2006. godine. Iznos 400.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
4. Založno pravo upisano 05.03.2007., br. Z-2137/2007, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 05.03.2007. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
5. Založno pravo upisano 08.06.2007., br. Z-5433/2007, na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 06.06.2006. godine. Iznos 300.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
6. Ovrha zaprimljena 17.09.2009., br. Z-7641/2009, Rješenje o ovrsi od 15.09.2009., Ovr-559/09, Ovrhovoditelj Gramat d.d. Zagreb, Radnička cesta 198.
7. Ovrha zaprimljena 01.06.2010., br. Z-4372/2010, nepravomoćno Rješenje o ovrsi od 28.05.2010., Ovr-362/10, Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.
8. Ovrha zaprimljena 07.06.2010., br. Z-4516/2010, Rješenje o ovrsi od 02.06.2010., Ovr-379/10, Ovrhovoditelj P.O. Žir-promet, Slavonski Brod, vl. Damir Kljajić.  
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-82/2016.
9. Ovrha zaprimljena 03.09.2010., br. Z-6556/2010, Rješenje o ovrsi od 31.08.2010., Ovr-2701/10, Ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.  
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-2093/2015.

10. Ovrha zaprimljena 28.12.2010., br. Z-9724/2010, Rješenje o ovrsi od 24.12.2010., Ovr-786/2010, Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb.

U ovršnom predmetu Ovr-413/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu još uvijek nije unovčena nekretnina dužnika upisana u zk.ul. 1275 Donji Andrijeveci.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je Poreznu upravu, Područni ured Slavonski Brod i Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu te dobila informacije da je ovršni predmet Ovr-2093/2015 u kojem je ovrhovoditelj na nekretnini dužnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod, a koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, priklupljen ovršnom predmetu Ovr-413/2020 u kojem je ovrhovoditelj na istoj nekretnini dužnika bio Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod, no u odnosu na ovrhovoditelja Franjić-Tubić Gradnja d.o.o. ovrha se više ne provodi jer je ovrhovoditelj brisan iz sudskog registra dana 16.05.2017. godine, a u odnosu na ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod, postupak bi trebao biti nastavljen. Općinsko državno odvjetništvo na predmet Ovr-413/2020 dostavlja podneske radi nastavka postupka koji se čeka već nekoliko godina i na tome će ustrajati. Navedeni ovršni postupci pokrenuti su prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom te bi se, s obzirom da je predmet Ovr-2093/2015 priklupljen predmetu Ovr-413/2020, unovčenje imovine trebalo i završiti u ovršnom predmetu **Ovr-413/2020** koji se vodi na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

## 2.

U odnosu na ostale ovršne postupke stečajna upraviteljica se o njihovom stanju očituje kako slijedi:

- **Ovr-559/2009** TSSB - Ovrhovoditelj Gramat d.d. Zagreb.  
Provedba ovrhe obustavljena je rješenjem Ovr-3702/2010 od 22.10.2019. godine.
- **Ovr-362/2010** TSSB - Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.  
Uvidom u predmet utvrđeno je da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno 11.06.2010. te da je predmet nastavljen pod posl. br. Pu Ovr-81/2016 kod Trgovačkog suda u Osijeku i da nema daljnjih radnji. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ovrhovoditelj brisan s danom 16.05.2017. godine.
- **Ovr-379/2010** TSSB - Ovrhovoditelj P.O. Žir-promet, Slavonski Brod, vl. Damir Kljajić.  
Uvidom u predmet utvrđeno da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno 17.6.2010. te da je predmet nastavljen pod posl. br. Pu Ovr-82/2016 na Trgovačkom sudu u Osijeku i da nema daljnjih radnji. Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je obrt ovrhovoditelja objavljen s danom 16.10.2009. godine.
- **Ovr-2701/2010** OSSB - Ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.  
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-2093/2015 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalnoj službi u Novoj Gradiški. U nastavku postupka predmet je priklupljen predmetu Ovr-413/2020 koji se vodi na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu te u ovom predmetu treba biti unovčena nekretnina dužnika.

- **Ovr-786/2010** TSSB - Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb.

Uvidom u predmet utvrđeno da je na rješenje o ovrsi izjavljena žalba te je žalba na višem sudu prihvaćena i preinačeno prvostupanjsko rješenje 19.4.2012. godine. Dana 23.7.2014. nastupio je prekid postupka te u predmetu nema daljnjih radnji.

### 3.

Prednik stečajne mase bio je i vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 1275, K.O. Donji Andrijevci, k.č.br. 2037/5 ORANICA PRIGRAĐE, površine 2432 m2. Navedena nekretnina unovčena je tj. prodana prije otvaranja stečajnog postupka kupcu PERKOVIĆ PROMET, vl. Marija Perković, Staro Topolje, temeljem kupoprodajnog ugovora od 2.10.2006. godine. Kupoprodajni ugovor ovjeren je kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna 2.10.2006. godine, broj OV-24549/2006, a upis vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama. Ugovor je dostavljen na predmet uz izvješće stečajnog upravitelja od 29. listopada 2024. godine.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Temeljem svega navedenog stečajna upraviteljica se očituje da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za prodaju preostale nekretnine u stečajnom postupku jer je u tijeku ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka te će se nekretnina unovčiti u tom postupku.

Stanje na depozitnoj kartici dužnika prema podnesku Ministarstva pravosuđa i uprave na dan 7.9.2022. te prema informaciji dobivenoj od računovodstva Trgovačkog suda u Osijeku iznosi 12.172,25 EUR.

Do unovčenja jedine preostale imovine dužnika, nekretnine upisane u zk.ul. 1275, K.O. Donji Andrijevci, k.č.br. 2037/2, ORANICA PRIGRAĐE, 6324 m2, vlasnički dio 1/1, koja se unovčuje u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-413/2020, stečajni upravitelj neće tražiti prijenos sredstava i/ili diobu.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Ne predlaže se.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.1.2025.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp